

Peñíscola el 21.08.2023

La fecha de la Asamblea General se ha fijado para el 21 de octubre de 2023.

Esta Cámara va a ser especial porque voy a proponer la sustitución del Acta2.

Para que entienda esta decisión, adjunto una copia del correo electrónico que les envié el 09.08.2023 y que resume bastante bien el motivo de esta decisión.

No fue fácil de tomar, pero se impuso. De hecho, independientemente de la sobrecarga de trabajo y el cansancio que Brigitte y yo hemos sufrido, el comportamiento descrito en el correo electrónico anterior ha bloqueado cualquier operación normal, paralizado nuestros proyectos, oscurecido cualquier análisis financiero y deteriorado las relaciones entre los copropietarios por la falta de respuestas a las diversas preguntas formuladas, etc.

De cara al futuro, tengo la intención de tomar el relevo y llevar a cabo los proyectos para los que habéis depositado vuestra confianza en mí:

- ~~Panels solares~~
- Videovigilancia
- Acciones de indemnización por el "caso Zayan"
- El tratamiento de piscinas de sal.

Me gustaría añadir a esta lista:



- La instalación de una pantalla dinámica en el vestíbulo, frente a los ascensores, que permitirá la visualización instantánea de cualquier información para los residentes como: Cierre ocasional de locales, averías, obras, trabajos de mantenimiento etc ... con para cada información, la indicación de las acciones en curso, así como los objetivos de los plazos. También puede indicar información más divertida, como eventos en Perla 3, eventos en la región, o recordatorios de las reglas a respetar en caso de incumplimientos de estos últimos y cualquier otra información que sea útil. El coste de la inversión es de unos 500 € a lo que se añade un gasto mensual de unos 30 €.
- La visita por parte de un organismo de inspección autorizado del solárium con el fin de validar su conformidad o definir los trabajos necesarios para ponerlo en conformidad.
- La revisión de las cubiertas de los aparcamientos por parte de una empresa cualificada capaz de proporcionarnos garantías adecuadas en materia de responsabilidad civil y profesional.

Por último, he estudiado los problemas de mal funcionamiento de la piscina cubierta y creo que he encontrado la solución. Solo necesito una empresa competente para finalizarlo.

Esperamos verte de nuevo y seguir contando con tu apoyo.

Por favor, acepte mis más sinceros saludos.