



Peníscola el 22.12.2023

Estimada señora, señor, estimados copropietarios.

Como prometí en mi carta anterior, le envío esta pequeña nota para informarle de los últimos acontecimientos relacionados con nuestra residencia.

En primer lugar, nuestra próxima Asamblea General se celebrará el 03 de febrero de 2024 en las instalaciones de Febrer en Benicarló a las 9:00 horas. Este último, por supuesto, le enviará la citación oficial.

Sobre nuestra oficina:

- Alain JAMES se une a nosotros para aportarnos sus habilidades en el campo legal y administrativo y hará un seguimiento de las deudas impagadas, fuentes de debilitamiento de nuestra copropiedad.

Respecto a nuestros últimos trabajos:

- La piscina finalmente está en buen estado.
- Se repara el descalcificador.

En cuanto al trabajo que tenemos que realizar:

- La instalación de los paneles solares, un proyecto que se ha retrasado por culpa de Acta 2.
- Reparación del intercomunicador
- Tratamiento de la fuga en el tanque de agua de la residencia.

Lo que me gustaría presentarles en esta Asamblea General:

- La reconversión de la antigua sala de máquinas para poder organizar eventos como "día del vecino", reuniones, etc.
Este desarrollo incluye la creación de un piso y una rampa para nivelar el suelo, la compra de una carpa desmontable tipo "Barnum" y la conexión con el solárium.
- La instalación de una pantalla dinámica en el vestíbulo, que permite la difusión instantánea de toda la información relativa a la residencia.
- La reubicación del aire acondicionado del apartamento 52 a la jardinera ubicada abajo en el estacionamiento.
- La cesión del contrato de mantenimiento de la piscina a Olimpia con el fin de mejorar su rendimiento a través de una mejor capacidad de respuesta.

Concluyo esta carta agradeciendo de antemano a aquellos de ustedes que no podrán estar presentes, pero que nos permitirán continuar nuestra misión enviándonos su poder

Esperamos verte

Le ruego acepte, señora, señora, la expresión de mis distinguidos sentimientos.

El Presidente

Jean Pierre COUVAUD