



Mesdames, Messieurs, chers copropriétaires.

Nous vivons une période quelque peu compliquée.

Le 21.08.2023, je vous adressais un courrier via Acta 2 vous informant de ma proposition de changer d'administrateur lors de l'assemblée générale du 21.10.2023, accompagné de la copie du mail adressé à Acta 2 le 09.08.2023 résumant le pourquoi de cette décision.

Pour vous aider à comprendre au mieux la situation, je joins à la présente ces deux documents

Acta 2 n'a rien envoyé et m'a adressé le 25.08.2023 un mail de démission avec effet immédiat.

J'ai immédiatement transmis l'ensemble de ces pièces à Febrer Asesores, avec qui nous nous étions mis d'accord pour la reprise de l'administration de Perla 3.

M. Carlos Febrer Roig avait en effet accepté le cahier des charges que je lui avais soumis et sur lequel était engagé Acta 2 et nous avait fait une proposition d'honoraires à 519.00€ par mois.

Ils ont immédiatement demandé à Acta 2, avec mon approbation, la transmission de tous les documents concernant la copropriété.

Néanmoins, afin de leur permettre de mener leur travail à bien, une Assemblée Extraordinaire va être organisée le 20 septembre dans leurs locaux à Benicarlo afin de leur donner les pouvoirs nécessaires.

Elle sera suivie de l'Assemblée Générale toujours prévue le 21 octobre pour laquelle la convocation vous sera adressée dans les meilleurs délais.

Je sais pouvoir compter sur votre compréhension, votre confiance et votre soutien en cette période difficile.

Dans l'attente du plaisir de vous voir,

Je vous prie d'accepter mes salutations distinguées.

Le président :
Jean Pierre COUVAUD