

COM. PROP. RESIDENCIAL PERLA BLANCA III

Por la presente, y siguiendo instrucciones del presidente, se le convoca a la Junta General Ordinaria que celebrará la Junta de Propietarios el próximo sábado, 1 de febrero del 2025 a las 10:00 horas en primera convocatoria, y las 10:30 en segunda, y que tendrá lugar en 1) FEBRER ASESORES, Calle Pío XII, 4 BAJO; 2) TELEMATICAMENTE (enlace al final de la convocatoria) para conocer los asuntos y adoptar los acuerdos que procedan, según el siguiente:

ORDEN DEL DÍA

- 1.-Lectura y aprobación del acta anterior.
- 2.-Estado de cuentas ejercicio 2024. Presupuesto ejercicio 2025.
3. Elección del Presidente.
4. Elección de Vicepresidentes.
5. Nombramiento del administrador y del secretario.
6. Ratificación del mencionado nombramiento.
7. Medidas a tomar con los propietarios deudores.
8. A petición de la propiedad 33, se buscan soluciones al problema de ruido del aire acondicionado del apartamento 43, precisándose que la terraza de este apartamento está cerrada desde el año 2002 y que el apagado de la calefacción colectiva en el año 2016 no dejaba otra alternativa.
9. A solicitud de la propiedad 33, a favor o en contra del mantenimiento del aire acondicionado en el apartamento 44.

Se encarece su asistencia personal, y de no poder hacerlo, puede otorgar su representación a favor de la persona que considere oportuna, suscribiendo la autorización que a tal fin figura al pie de esta convocatoria.

Peñíscola, a 21 de enero del 2025

NOTA: Conforme a lo dispuesto en el art. 16-2º de la Ley 8 de 6-4-99 de reforma de la ley 49 de 21-7-60 sobre Propiedad Horizontal, se relacionan los Propietarios que tienen recibos pendientes de pago y se les advierte que el art. 15-2º dispone que no tendrán derecho de voto, si al iniciarse la Junta no se encuentran al corriente en el pago de todas las deudas y no hubiesen impugnado judicialmente las mismas o procedido a la consignación judicial o notarial de la suma adeudada.

| Inmueble | Deuda |
|----------|----------|
| APT.21 | 5.039,39 |
| APT.32 | 6.451,47 |
| APT.34 | 1.561,75 |
| APT.36 | 2.689,00 |

| | |
|-------------|-----------|
| APT.50 | 227,91 |
| APT.61 | 346,27 |
| APT.72 | 239,88 |
| PK - 102 | 107,25 |
| PK - 103 | 107,25 |
| Total deuda | 16.770,17 |

El Presidente,

Junta sábado, 1 de febrero del 2025

AUTORIZACIÓN

Otorgo mi representación a _____ para que, en mi nombre, asista a la junta a que se refiere esta convocatoria y tome los acuerdos que estime convenientes. (casa nº _____)

D/Dña. _____

D.N.I. nº _____

Firma (Imprescindible)

CONEXIÓN TELEMÁTICA:

Id. de reunión: 389 921 629 245

Código de acceso: gh74xg2j

https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_NGUyNDc0NzEtZTM2Zi00Y2E3LTkyNGQtMDE3YTM1MDM5MjA5%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%221238c236-ea3f-453a-acb7-7ae61c51b7a4%22%2c%22Oid%22%3a%22ca17738d-b082-45a0-a3ad-2aba8a099ad0%22%7d