

ACTA DE LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE PROPIETARIOS DEL DIA 20-09-2023

Siendo las 14:00 horas del día 20-09-2023 se reúnen en segunda convocatoria en las oficinas de la Administración (c/. Pio XII, 4-Bajo de Benicarló), la Junta de Propietarios de la **Comunidad de Propietarios Residencial Perla Blanca III** de Peñíscola, legalmente convocada por el Presidente, con los siguientes propietarios presentes (P) o representados (R):

Nombre y Apellidos	Vivienda	% coeficiente	P o R
Manuel Antonio Rodriguez Perez	Apto 7	1,23%	R
Daniel Cicot	Apto 9; Pk61; 97	1,83%	R
Patrice Duret	Apto 10; Pk 36; 106	1,45%	R
Guy Rebiere	Apto 12; Pk 54	1,55%	
Catherine Riviere	Apto 15; 43; Pk 25; 30; 31: 63	3,02%	P
Jean Pierre Couvaud	Apto 16; Pk 6;7	1,63%	P
Jose Carlos Lopez Sueiro	Apto 18	1,34%	R
Jose Solera Martinez	Apto 19; Pk 68	1,64%	P
Fabrice Gury	Apto 23; Pk 24; 107	1,50%	R
Patrick Dins	Apto 26	1,63%	R
Jose Manuel Fernandez Roman	Apto 27; Pk 26; 28	3,25%	P
Henri Claude Perret	Apto 29	1,91%	P
Adrien Vidalon	Apto 31	0,90%	R
Georges Joseph Bassement Guy	Apto 38; Pk 9; 101	0,90%	R
Jean Pierre Godeua	Apto 46; Pk 5	0,84%	P
Pablo Ramirez Marzo	Apto 52	0,88%	P
Christian Louvigne	Apto 54; Pk 4	1,08%	P
Declan James O'Connor	Apto 68; 73; Pk 39; 58	3,04%	R
Marcel Geffard	Apto 70	0,78%	P
Alain James	Apto 78; Pk 16	2,44%	P
Micuel Escobar Antoine Claude	Apto 79	0,94%	P
Micheline Gilbert	Apto 80; Pk 48	1,71%	P



Departamento de Administración de Fincas

C/. Pio XII, nº 4 -1º

12.580 -Benicarló (Castellón)

www.febrerfincas.com

Teléfono: 964471462 WhatsApp: 621381669

la asistencia representa el 35,94% del coeficiente de participación del total de la Comunidad.

y con el siguiente Orden del Día:

1.-ACEPTACIÓN PRESUPUESTO ADMINSTRACIÓN DE FINCAS FEBRER ASESORES.

2.-AUTORIZACIÓN AL ADMINISTRADOR PARA TENER FIRMA INDISTINTA JUNTO CON EL PRESIDENTE EN LA CUENTA BANCARIA DE LA COMUNIDAD, ASÍ COMO ACCESO A LA BANCA ELECTRÓNICA.

3.-AUTORIZACION AL ADMINISTRADOR DE FINCAS COLEGIADO, CARLOS FEBRER ROIG, PARA REALIZAR LOS TRAMITES NECESARIOS Y OPORTUNOS PARA OBTENER LA FIRMA ELECTRÓNICA DE LA COMUNIDAD Y GESTIONAR SUS NOTIFICACIONES ELECTRÓNICAS OBLIGATORIAS. SE HACE A TRAVES DE CAFIRMA (POR CONVENIO CON LOS COLEGIOS DE ADMINSTRADORES DE FINCAS).

4.-RUEGOS Y PREGUNTAS

De acuerdo con lo previsto en la Ley de Propiedad Horizontal se indican los propietarios que a día de hoy no se encuentran al corriente en la contribución a los gastos comunitarios, y que son los siguientes:

Recibos pendientes y entregas a cuenta a fecha 31/08/2023 (facilitada anterior administrador) –

No tenemos acceso al banco y, por tanto, desconocemos si alguna deuda se ha regularizado.

RELACION DE RECIBOS PENDIENTES DE COBRO

Desde 01/01/1900 hasta 31/08/2023 a fecha de 31/08/2023

Código Propiedad	Nombre	Fecha	Concepto	Importe Fac	Deuda
0060 PERLA BLANCA III					
000001	APT. 1 LETOURNEL, JEAN	01/07/2023	CUOTA TRIMESTRAL	464,77	30,00
			Cobro parcial	-464,77	
			Gastos devolución	30,00	
			Deuda:		30,00
			Total:		30,00
000005	APT. 5 CAROLINE MARIE MAUPETIT NADAL	01/10/2022	CUOTA TRIMESTRAL	545,73	575,73
			Gastos devolución	30,00	
			Deuda:		575,73
			Total:		575,73
000008	APT. 8 PITOT, PATRICK	06/02/2017	CALEFACC. / AIRE ACON	-135,89	-60,31
			MANTENIMIENTO CONTADOR	-18,00	
			Cobro parcial	93,58	
			Deuda:		-60,31
			Total:		-60,31
000013	APT. 13 BINET-AIDARA, FRANÇOISE	01/07/2023	CUOTA TRIMESTRAL	662,17	662,17
			Entregas a cuenta	-1.797,82	-1.797,82
			Deuda:		-1.135,65
			Total:		-1.135,65
000014	APT. 14 VIGO, DENIS	06/02/2017	CALEFACC. / AIRE ACON	-385,49	-403,49
			MANTENIMIENTO CONTADOR	-18,00	
			Deuda:		-403,49
			Total:		-403,49
000015	APT. 15 ESPINOSA, MANUEL	01/07/2023	CUOTA TRIMESTRAL	487,26	487,26
			Entregas a cuenta	-97,45	-97,45
			Deuda:		389,81
			Total:		389,81
000020	APT. 20 GACHASSIN, RENÉ		Entregas a cuenta	-548,65	-548,65
			Deuda:		-548,65
			Total:		-548,65
000021	APT. 21 VANDENBERGHE, LEON	01/02/2015	REGULARIZACION	-62,07	-62,07
		06/02/2017	CALEFACC. / AIRE ACON	-24,19	-42,19
			MANTENIMIENTO CONTADOR	-18,00	
		01/07/2021	CUOTA TRIMESTRAL	448,28	478,28
			Gastos devolución	30,00	
		01/10/2021	CUOTA TRIMESTRAL	448,28	478,28
			Gastos devolución	30,00	
		01/01/2022	CUOTA TRIMESTRAL	448,28	478,28
			Gastos devolución	30,00	
		01/04/2022	CUOTA TRIMESTRAL	448,28	478,28
			Gastos devolución	30,00	
		01/07/2022	CUOTA TRIMESTRAL	448,28	478,28
			Gastos devolución	30,00	
		01/10/2022	CUOTA TRIMESTRAL	448,28	478,28
			Gastos devolución	30,00	
		30/12/2022	LIQUIDACION DEL EJERCICIO	-413,79	-413,79
		01/01/2023	REGULARIZACION	-103,45	241,38
			CUOTA TRIMESTRAL	344,83	344,83
		01/04/2023	CUOTA TRIMESTRAL	344,83	374,83
		01/07/2023	CUOTA TRIMESTRAL	344,83	374,83
			Gastos devolución	30,00	
			Deuda:		3.312,67
			Total:		3.312,67
000022	APT. 22 CRÉSPÓ DOMÍNGUEZ, IRÉNE	06/02/2017	CALEFACC. / AIRE ACON	-352,81	-370,81
			MANTENIMIENTO CONTADOR	-18,00	
			Deuda:		-370,81
			Total:		-370,81
000024	APT. 24 LE CAER, ERIC	06/02/2017	CALEFACC. / AIRE ACON	-124,65	-142,65
			MANTENIMIENTO CONTADOR	-18,00	
		01/01/2020	CUOTA TRIMESTRAL	432,04	462,04
			Gastos devolución	30,00	
		01/10/2020	CUOTA TRIMESTRAL	432,04	462,04
			Gastos devolución	30,00	
		01/04/2022	CUOTA TRIMESTRAL	432,04	462,04
			Gastos devolución	30,00	
		01/07/2022	CUOTA TRIMESTRAL	432,04	462,04
			Gastos devolución	30,00	
		30/12/2022	LIQUIDACION DEL EJERCICIO	-398,80	-398,80
		01/01/2023	REGULARIZACION	-99,70	232,64
			CUOTA TRIMESTRAL	332,34	332,34
		01/04/2023	CUOTA TRIMESTRAL	332,34	332,34
			Deuda:		1.871,69
			Total:		1.871,69
000026	APT. 26 DINS, PATRICK	06/02/2017	CALEFACC. / AIRE ACON	-196,91	-84,58
			MANTENIMIENTO CONTADOR	-18,00	
			Cobro parcial	130,33	
			Deuda:		-84,58
			Total:		-84,58
000027	APT. 27 JOSE MANUEL FERNANDEZ ROMAN	01/07/2023	CUOTA TRIMESTRAL	812,10	842,10
			Gastos devolución	30,00	
			Deuda:		842,10
			Total:		842,10

000032	APT. 32	** DIOP, DANIEL	20/04/2013	CALEFACC. / AIRE ACON	592,25	606,37
				MANTENIMIENTO CONTADOR	50,00	
				Cobro parcial	-38,95	
				Gastos devolución	3,07	
			01/07/2013	CUOTA TRIMESTRAL	250,95	269,62
				DERRAMA OBRAS	18,67	
			15/07/2013	CUOTA OCTUBRE	37,50	37,50
			30/08/2013	CUOTA SEPTIEMBRE	58,69	83,69
				CUOTA OCTUBRE	25,00	
			01/10/2013	CUOTA TRIMESTRAL	250,95	269,62
				DERRAMA OBRAS	18,67	
			01/01/2014	CUOTA TRIMESTRAL	250,95	269,62
				DERRAMA OBRAS	18,67	
			15/03/2014	CALEFACC. / AIRE ACON	100,50	100,50
			01/04/2014	CUOTA TRIMESTRAL	250,95	269,62
				DERRAMA OBRAS	18,67	
			01/07/2014	CUOTA TRIMESTRAL	250,95	269,62
				DERRAMA OBRAS	18,67	
			01/10/2014	CUOTA TRIMESTRAL	250,95	269,62
				DERRAMA OBRAS	18,67	
			28/10/2014	CONSUMO AGUA 2.000	30,00	30,00
			15/11/2014	CALEFACC. / AIRE ACON	100,50	100,50
			01/01/2015	CUOTA TRIMESTRAL	250,95	269,62
				DERRAMA OBRAS	18,67	
			01/02/2015	REGULARIZACION	-37,33	-37,33
			01/04/2015	CUOTA TRIMESTRAL	232,29	232,29
			01/07/2015	CUOTA TRIMESTRAL	232,29	232,29
			01/10/2015	CUOTA TRIMESTRAL	232,29	232,29
			15/12/2015	PROVISION DE FONDOS	91,25	91,25
			01/01/2016	CUOTA TRIMESTRAL	306,95	306,95
			01/04/2016	CUOTA TRIMESTRAL	306,95	306,95
			01/07/2016	CUOTA TRIMESTRAL	306,95	306,95
			15/07/2016	MANTENIMIENTO CONTADOR	30,00	30,00
			01/10/2016	CUOTA TRIMESTRAL	306,95	306,95
			10/12/2016	MANTENIMIENTO CONTADOR	18,00	18,00
000032	APT. 32	** DIOP, DANIEL	06/02/2017	MANTENIMIENTO CONTADOR	-18,00	-18,00
			01/01/2022	CUOTA TRIMESTRAL	269,62	269,62
			01/04/2022	CUOTA TRIMESTRAL	269,62	269,62
			01/07/2022	CUOTA TRIMESTRAL	269,62	269,62
			01/10/2022	CUOTA TRIMESTRAL	269,62	269,62
			30/12/2022	LIQUIDACION DEL EJERCICIO	-248,88	-248,88
			01/01/2023	REGULARIZACION	-62,22	145,18
				CUOTA TRIMESTRAL	207,40	207,40
			01/04/2023	CUOTA TRIMESTRAL	207,40	207,40
			01/07/2023	CUOTA TRIMESTRAL	207,40	207,40
				Deuda:		6.244,07
				Total		6.244,07
000035	APT. 35	** GORDON, DONALD	30/12/2022	LIQUIDACION DEL EJERCICIO	-293,85	-293,85
				Entregas a cuenta	-612,46	-612,46
				Deuda:		-906,31
				Total		-906,31
000036	APT. 36	** LEITIZIA, ODE	01/04/2017	CUOTA TRIMESTRAL	258,87	34,34
				Cobro parcial	-224,53	
			01/07/2017	CUOTA TRIMESTRAL	258,87	258,87
			01/10/2017	CUOTA TRIMESTRAL	258,87	258,87
			01/01/2018	CUOTA TRIMESTRAL	258,87	261,29
				Gastos devolución	2,42	
			01/10/2019	CUOTA TRIMESTRAL	240,38	270,38
				Gastos devolución	30,00	
			01/04/2020	CUOTA TRIMESTRAL	240,38	270,38
				Gastos devolución	30,00	
			01/01/2021	CUOTA TRIMESTRAL	240,38	270,38
				Gastos devolución	30,00	
			01/07/2021	CUOTA TRIMESTRAL	240,38	270,38
				Gastos devolución	30,00	
			01/01/2022	CUOTA TRIMESTRAL	240,38	270,38
				Gastos devolución	30,00	
			01/04/2022	CUOTA TRIMESTRAL	240,38	270,38
				Gastos devolución	30,00	
			01/07/2022	CUOTA TRIMESTRAL	240,38	270,38
				Gastos devolución	30,00	
			01/10/2022	CUOTA TRIMESTRAL	240,38	270,38
				Gastos devolución	30,00	
			30/12/2022	LIQUIDACION DEL EJERCICIO	-221,89	-221,89
			01/01/2023	REGULARIZACION	-55,47	129,44
				CUOTA TRIMESTRAL	184,91	184,91
			01/04/2023	CUOTA TRIMESTRAL	184,91	184,91
			01/07/2023	CUOTA TRIMESTRAL	184,91	214,91
				Gastos devolución	30,00	
				Deuda:		3.283,78
				Total		3.283,78
000039	APT. 39	** ALEJANDRO FORT ASENSI	01/07/2023	CUOTA TRIMESTRAL	234,88	264,88
				Gastos devolución	30,00	
				Deuda:		264,88
				Total		264,88
000042	APT. 42	** CUMONT, HERVE	06/02/2017	CALEFACC. / AIRE ACON	-201,40	-203,82
				MANTENIMIENTO CONTADOR	-18,00	
				Cobro parcial	15,58	
				Deuda:		-203,82
				Total		-203,82
000042	APT. 42	** CUMONT, HERVE	06/02/2017	CALEFACC. / AIRE ACON	-201,40	-203,82
				MANTENIMIENTO CONTADOR	-18,00	
				Cobro parcial	15,58	
				Deuda:		-203,82
				Total		-203,82
000043	APT. 43	** ESPINOSA, MANUEL	01/07/2023	CUOTA TRIMESTRAL	267,37	267,37
				Entregas a cuenta	-53,47	-53,47
				Deuda:		213,90
				Total		213,90
000045	APT. 45	** DENIS LE PELLEY	01/10/2022	CUOTA TRIMESTRAL	272,86	0,20

000045	APT. 45	DENIS LE PELLEY		01/10/2022 Cobro parcial	-302,66	0,20
				Gastos devolución	30,00	
				Deuda:		0,20
				Total:		0,20
000047	APT. 47	LLORACH, ANA		01/07/2023 CUOTA TRIMESTRAL	187,41	187,41
				Deuda:		187,41
				Total:		187,41
000050	APT. 50	EKAITZ GARCIA OCHOA DE ZUAZOLA		01/07/2022 CUOTA TRIMESTRAL	321,59	351,59
				Gastos devolución	30,00	
				30/12/2022 LIQUIDACION DEL EJERCICIO	-296,85	-296,85
				01/01/2023 REGULARIZACION CUOTA TRIMESTRAL	-74,21	173,17
					247,38	
				Deuda:		227,91
				Total:		227,91
000052	APT. 52	PABLO REMÍREZ MÁRZO	[P]	01/02/2015 REGULARIZACIÓN	-39,58	-39,58
				06/02/2017 CALEFACC. / AIRE ACON	-155,26	-173,26
				MANTENIMIENTO CONTADOR	-18,00	
				Deuda:		-212,84
				Total:		-212,84
000054	APT. 54	LOUVIGNE, CHRISTIAN		01/07/2023 CUOTA TRIMESTRAL	269,87	269,87
				Gastos devolución	30,00	
				Deuda:		299,87
				Total:		299,87
000056	APT. 56	RUBIO, FRANCISCO		06/02/2017 CALEFACC. / AIRE ACON	-112,83	-61,27
				MANTENIMIENTO CONTADOR	-18,00	
				Cobro parcial	69,56	
				Deuda:		-61,27
				Total:		-61,27
000057	APT. 57	ALVÁREZ SANCHÍS, WIFREDO		06/02/2017 CALEFACC. / AIRE ACON	-219,49	-237,49
				MANTENIMIENTO CONTADOR	-18,00	
				30/12/2022 LIQUIDACION DEL EJERCICIO	-275,86	-275,86
				01/01/2023 REGULARIZACION CUOTA TRIMESTRAL	-68,96	160,93
					229,89	
				01/04/2023 CUOTA TRIMESTRAL	229,89	229,89
				Deuda:		-122,53
				Total:		-122,53
000061	APT. 61	VAUDREL, PATRICK		01/02/2015 REGULARIZACIÓN	-43,18	-43,18
				06/02/2017 CALEFACC. / AIRE ACON	-192,24	-210,24
				MANTENIMIENTO CONTADOR	-18,00	
				30/12/2022 LIQUIDACION DEL EJERCICIO	-287,86	-287,86
				01/01/2023 REGULARIZACION CUOTA TRIMESTRAL	-71,97	167,91
					239,88	
				01/04/2023 CUOTA TRIMESTRAL	239,88	239,88
				Deuda:		-133,49
				Total:		-133,49
000062	APT. 62	AZNAR, ELENA		01/02/2015 REGULARIZACIÓN	-42,28	-42,28
				06/02/2017 CALEFACC. / AIRE ACON	-185,18	-203,18
				MANTENIMIENTO CONTADOR	-18,00	
				Deuda:		-245,46
				Total:		-245,46
000068	APT. 68	O'CONNOR, DECLAN JAMES		01/04/2023 CUOTA TRIMESTRAL	252,38	126,20
				Cobro parcial	-126,18	
				Deuda:		126,20
000073	APT. 73	O'CONNOR, DECLAN JAMES	[AS]	01/02/2015 REGULARIZACION	-91,30	-91,30

000073	APT. 73	O'CONNOR, DECLAN JAMES	[AS]	06/02/2017 CALEFACC. / AIRE ACON MANTENIMIENTO CONTADOR	-1.513,54 -18,00	-1.531,54
				01/04/2019 CUOTA TRIMESTRAL Gastos devolución	659,42 30,00	689,42
				01/04/2023 CUOTA TRIMESTRAL Cobro parcial	507,25 -253,62	253,63
				Deuda:		-679,79
000074	APT. 74	O'CONNOR, DECLAN JAMES	[AS]	06/02/2017 MANTENIMIENTO CONTADOR	-18,00	-18,00
				Deuda:		-18,00
				Total:		-571,59
000069	APT. 69	MARTIEL, ROLAND		06/02/2017 CALEFACC. / AIRE ACON MANTENIMIENTO CONTADOR	-180,09 -18,00	-110,10
				Cobro parcial	87,99	
				Deuda:		-110,10
				Total:		-110,10
000070	APT. 70	GEFFARD, MARCEL		01/02/2016 REGULARIZACION	-35,08	-35,08
				06/02/2017 CALEFACC. / AIRE ACON MANTENIMIENTO CONTADOR	-179,24 -18,00	-197,24
				Deuda:		-232,32
				Total:		-232,32
000072	APT. 72	DELANGE, MIREILLE		30/12/2022 LIQUIDACION DEL EJERCICIO	-287,86	-287,86
				01/01/2023 REGULARIZACION CUOTA TRIMESTRAL	-71,97 239,88	167,91
				01/04/2023 CUOTA TRIMESTRAL	239,88	239,88
				01/07/2023 CUOTA TRIMESTRAL	239,88	239,88
				Deuda:		359,81
				Total:		359,81
000075	APT. 75	CLAUDE PINSON		01/07/2023 CUOTA TRIMESTRAL Gastos devolución Entregas a cuenta	294,85 30,00 -0,27	324,85
				Deuda:		324,85
				Total:		324,85
000076	APT. 76	JAMES, ALAIN		01/01/2023 REGULARIZACION CUOTA TRIMESTRAL	-182,90 608,70	426,80
				Deuda:		426,80
				Total:		426,80
000081	LOCAL	SABADELL REAL ESTATE DEVELOPMENT, S.L		01/07/2021 CUOTA TRIMESTRAL	480,76	480,76
				01/10/2021 CUOTA TRIMESTRAL	480,76	480,76
				01/01/2022 CUOTA TRIMESTRAL	480,76	480,76
				01/04/2022 CUOTA TRIMESTRAL	480,76	480,76
				01/07/2022 CUOTA TRIMESTRAL	480,76	480,76
				01/10/2022 CUOTA TRIMESTRAL	480,76	480,76
				30/12/2022 LIQUIDACION DEL EJERCICIO	-443,76	-443,76
				01/01/2023 REGULARIZACION CUOTA TRIMESTRAL	-110,94 369,82	258,88
				01/04/2023 CUOTA TRIMESTRAL	369,82	369,82
				01/07/2023 CUOTA TRIMESTRAL	369,82	369,82
				Deuda:		3.439,30
				Total:		3.439,30
000183	PK-102	RIOSOLEIL, S.L.	[AS]	01/07/2021 CUOTA TRIMESTRAL	9,75	9,75
				01/10/2021 CUOTA TRIMESTRAL	9,75	9,75
				01/01/2022 CUOTA TRIMESTRAL	9,75	9,75
				01/04/2022 CUOTA TRIMESTRAL	9,75	9,75
				01/07/2022 CUOTA TRIMESTRAL	9,75	9,75
				01/10/2022 CUOTA TRIMESTRAL	9,75	9,75
				30/12/2022 LIQUIDACION DEL EJERCICIO	-9,00	-9,00
				01/01/2023 REGULARIZACION CUOTA TRIMESTRAL	-2,25 7,50	5,25
				01/04/2023 CUOTA TRIMESTRAL	7,50	7,50
000183	PK-102	RIOSOLEIL, S.L.	[AS]	01/07/2023 CUOTA TRIMESTRAL	7,50	7,50
				Deuda:		69,75
000184	PK-103	RIOSOLEIL, S.L.	[AS]	01/07/2021 CUOTA TRIMESTRAL	9,75	9,75
				01/10/2021 CUOTA TRIMESTRAL	9,75	9,75
				01/01/2022 CUOTA TRIMESTRAL	9,75	9,75
				01/04/2022 CUOTA TRIMESTRAL	9,75	9,75
				01/07/2022 CUOTA TRIMESTRAL	9,75	9,75
				01/10/2022 CUOTA TRIMESTRAL	9,75	9,75
				30/12/2022 LIQUIDACION DEL EJERCICIO	-9,00	-9,00
				01/01/2023 REGULARIZACION CUOTA TRIMESTRAL	-2,25 7,50	5,25
				01/04/2023 CUOTA TRIMESTRAL	7,50	7,50
				01/07/2023 CUOTA TRIMESTRAL	7,50	7,50
				Deuda:		69,75
				Total:		139,50
				Deuda entidad:		17.030,79
				Total Deuda :		17.030,79



Departamento de Administración de Fincas

C/. Pio XII, nº 4 -1º

12.580 -Benicarló (Castellón)

www.febrerfincas.com

Teléfono: 964471462 WhatsApp: 621381669

1.-ACEPTACIÓN PRESUPUESTO ADMINISTRACIÓN DE FINCAS FEBRER ASESORES.

Toma la palabra Carlos Febrer Roig, como representante de la empresa Organización Administrativa Febrer, SLP, para comentar el presupuesto presentado, así como el equipo humano del departamento y los servicios que prestan. Se aprueba la contratación del Administrador de Fincas Colegiado, Carlos Febrer Roig, en representación de Organización Administrativa Febrer, S.L.P, por unanimidad.

2.-AUTORIZACIÓN AL ADMINISTRADOR PARA TENER FIRMA INDISTINTA JUNTO CON EL PRESIDENTE EN LA CUENTA BANCARIA DE LA COMUNIDAD, ASÍ COMO ACCESO A LA BANCA ELECTRÓNICA.

Se aprueba y se autoriza por unanimidad al nuevo administrador Carlos Febrer Roig, para tener firma indistinta junto con el Presidente de la Comunidad. Además, se autoriza por unanimidad a utilizar la banca electrónica de la cuenta bancaria de la Comunidad.

3.-AUTORIZACION AL ADMINISTRADOR DE FINCAS COLEGIADO, CARLOS FEBRER ROIG, PARA REALIZAR LOS TRAMITES NECESARIOS Y OPORTUNOS PARA OBTENER LA FIRMA ELECTRÓNICA DE LA COMUNIDAD Y GESTIONAR SUS NOTIFICACIONES ELECTRÓNICAS OBLIGATORIAS. SE HACE A TRAVES DE CAFIRMA (POR CONVENIO CON LOS COLEGIOS DE ADMINISTRADORES DE FINCAS).

Los asistentes adoptan por unanimidad el siguiente acuerdo:

“La junta de Propietarios nombra expresamente como su representante legal ante la Administración y le confiere poder tan amplio como en derecho convenga, al Secretario-Administrador de la finca D. Carlos Febrer Roig, con NIF número 20474131Z para que en nombre de la Comunidad de Propietarios CP Perla Blanca III de Peñíscola, con CIF número H125903786 pueda:

- Personarse ante la Agencia Estatal de la Administración Tributaria o ante otras oficinas de registro delegadas de órganos, organismos o entidades que ejerzan funciones públicas, así como ante las oficinas o registros que designen los prestadores de servicios de certificación, para aportar la documentación y firmar



Departamento de Administración de Fincas

C/. Pio XII, nº 4 -1º

12.580 -Benicarló (Castellón)

www.febrerfincas.com

Teléfono: 964471462 WhatsApp: 621381669

todos cuantos documentos fueran necesarios, para la obtención del certificado de usuario para las relaciones con la Administración.

- Solicitar, descargar, instalar, renovar, suspender, revocar y utilizar cualquier certificado de firma electrónica emitido por la Fábrica Nacional de Moneda y Timbre de la Real Casa de la Moneda o por otros prestadores de servicios de certificación y cualesquiera otros certificados que pudieran surgir con posterioridad de conformidad con el estado de la técnica.
- Utilizar su propio certificado de forma electrónica, o bien, subsidiariamente el certificado digital de la propia comunidad para realizar por medios telemáticos todos los trámites y actuaciones en la sede electrónica de la Agencia Estatal de la Administración General del Estado, Comunidades Autónomas, Entidades Locales, Organismos Públicos y cualesquiera otras entidades de la Administración.

4.-RUEGOS Y PREGUNTAS

No hay ruegos y preguntas

Y sin más que tratar se levanta la sesión a las 15:09 horas.

EL PRESIDENTE

EL SECRETARIO