

Madame, Monsieur, Chers copropriétaire.

J'espère tout d'abord que vous avez passé d'excellente fêtes et j'en profite pour vous présenter, en mon nom et au nom de l'équipe qui m'entoure, tous nos vœux de santé, bonheur et prospérité pour cette nouvelle année 2025.

Je commence malheureusement cette lettre par une mauvaise nouvelle. En effet la machinerie de la piscine intérieure nous a lâché et nous avons été dans l'obligation de la fermer. J'ai demandé à plusieurs reprises à l'administrateur de mettre en demeure l'entreprise d'exécuter les travaux de remise en état conformément à la garantie de deux ans qu'elle nous doit contractuellement. J'ai reçu en réponse deux devis à accepter, auxquels devaient s'ajouter des frais de main d'œuvre. J'ai refusé en demandant que nos droits soient défendus, y compris de manière coercitive. J'attends !!!!! Bien entendu, j'engagerai toutes les actions afin de remédier à cette situation aux mieux de nos intérêts et dans les plus brefs délais.

Comme vous le savez, notre Assemblée Générale Ordinaire, se tiendra le samedi 1er février, aux horaires habituels, 10h00 et 10h30, dans les locaux de FEBRER.

L'ordre du jour en sera :

- L'élection du Président
- L'élection du/des Vice-Présidents.
- La nomination du secrétaire et de l'administrateur, conformément à l'article 15 de nos statuts
- La ratification de cette nomination

J'espère être en mesure de vous présenter lors de cette assemblée Générale :

- Mes conclusions concernant le réservoir d'eau de la résidence.
- L'avancement de mes démarches concernant les panneaux solaires.
- La suite que nous envisageons de donner au rapport de l'expert concernant les infiltrations d'eau.
- Les dispositions prises pour la piscine intérieure.

Enfin, j'ai le plaisir de vous informer que depuis mon dernier courrier, le conseil syndical que nous vous proposons s'est agrandi. Il est désormais composé comme suit :

- Moi-même à la Présidence, qui suis présent plus de six mois par an.
- Roman SANCHEZ MENDES Vice-Président.
- Brigitte PERRET Vice-Présidente qui habite la résidence.
- Herve CUMONT chargé de la communication.
- Cathy ESPINOSA, secrétaire, qui habite la résidence.
- Denis LEPELLEY, responsable de la maintenance, qui habite la résidence.
- Dominique BODART, en charge de l'administratif et des comptes, qui a une longue expérience dans l'expertise comptable et qui réside ici.
- Patrick PITOT, conducteur de travaux, en charge du suivi des travaux de la résidence.

Comme pour l'Assemblée extraordinaire et afin de parer à toute éventualité, je suggère à tous les copropriétaires qui nous soutiennent, et je les en remercie une nouvelle fois, de nous adresser leur pouvoir maintenant sous la forme ci-dessous :

Je soussigné/e Mr, Mme.....

Propriétaire de l'appartement.....de la résidence PERLA BLANCA 3, Avenida Noruega 18
12598 PENISCOLA

Donne pouvoir à Mr, Mme..... Appartement de la résidence
PERLA BLANCA

Pour me représenter à l'Assemblée Générale Ordinaire à venir et prendre toute décision
qu'il/elle jugera utile.

Fait le.....

Signature:

Les adresses mails pour l'envoi des pouvoirs :

oficinacathy@hotmail.com - jpc.perlablanca3@orange.fr

Dans cette attente et celle du plaisir de vous voir,

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes sentiments distingués.

Le Président

Jean Pierre COUVAUD

