



Peñíscola el 29.12.2024

Estimado copropietario.

En primer lugar, espero que hayan tenido una excelente temporada navideña y me gustaría aprovechar esta oportunidad para presentarles, en mi nombre y en el del equipo que me rodea, todos nuestros deseos de salud, felicidad y prosperidad para este nuevo año 2025.

Desafortunadamente, comienzo esta carta con malas noticias. Efectivamente, la maquinaria de la piscina cubierta nos falló y nos vimos obligados a cerrarla.

He pedido al administrador en varias ocasiones que notifique formalmente a la empresa para que realice los trabajos de restauración de acuerdo con la garantía de dos años que nos debe contractualmente. En respuesta, recibí dos cotizaciones para aceptar, a las que había que añadir los costos de mano de obra. Me negué, pidiendo que se defendieran nuestros derechos, incluso de manera coercitiva. ¡¡¡¡¡¡Estoy esperando!!!!!! Por supuesto, tomaré todas las medidas necesarias para remediar esta situación en nuestro mejor interés y lo antes posible.

Como sabéis, nuestra Asamblea General Ordinaria se celebrará el sábado 1 de febrero, en el horario habitual, a las 10:00 y a las 10:30, en las instalaciones de FEBRER.

El orden del día será:

- Elección del Presidente
- La elección del (de los) Vice-presidente(s).
- El nombramiento del secretario y del administrador, de conformidad con el artículo 15 de nuestros estatutos
- Ratificación de este nombramiento

Espero poder presentarles en esta Asamblea General:

- Mis conclusiones sobre el depósito de agua de la residencia.
- El progreso de mis esfuerzos con respecto a los paneles solares.
- El seguimiento que tenemos previsto dar al informe pericial sobre la infiltración de agua.
- Los arreglos hechos para la piscina cubierta.

Por último, me complace informarle de que, desde mi última carta, el consejo sindical que le proponemos ha crecido. En la actualidad está compuesto de la siguiente manera:

- Yo mismo en la Presidencia, que estoy presente más de seis meses al año.
- Román SANCHEZ MENDES Vicepresidente.
- Brigitte PERRET, Vicepresidenta, que vive en la residencia.
- Hervé CUMONT, encargado de la comunicación.
- Cathy ESPINOSA, secretaria, que vive en la residencia.
- Denis LEPELLEY, gerente de mantenimiento, que vive en la residencia.

- Dominique BODART, a cargo de la administración y la contabilidad, que tiene una larga experiencia en contabilidad y que vive aquí.
- Patrick PITOT, director de obras, encargado de supervisar las obras de la residencia.

En cuanto a la Junta Extraordinaria y con el fin de estar preparados para cualquier eventualidad, sugiero a todos los copropietarios que nos apoyan, y les agradezco una vez más, que nos envíen su poder ahora en el siguiente formulario:

Yo, el abajo firmante, el Sr. o la Sra.....

Propietario del apartamento.....de la residencia PERLA BLANCA 3, Avenida Noruega 18
12598 PENISCOLA

Otorga poder notarial al Sr. Sra..... Apartamento..... de la
residencia PERLA BLANCA

Representarme en la próxima Asamblea General Ordinaria y tomar las decisiones que considere
útiles.

¡Hecho.....

Firma:

Direcciones de correo electrónico para el envío de credenciales:

oficinacathy@hotmail.com - jpc.perlablanca3@orange.fr

En esta espera y la del placer de verte,

Le ruego acepte, señora, señor, la expresión de mis distinguidos sentimientos.

El Presidente

Jean Pierre COUVAUD

