

**COM. PROP. RESIDENCIAL PERLA BLANCA III**

Por la presente, y siguiendo instrucciones del presidente, se le convoca a la Junta General Ordinaria que celebrará la Junta de Propietarios el próximo sábado, 3 de febrero del 2024 a las 09:00 horas en primera convocatoria, y las 09:30 en segunda, y que tendrá lugar en FEBRER ASESORES, Calle Pío XII, 4 BAJO, para conocer los asuntos y adoptar los acuerdos que procedan, según el siguiente:

**ORDEN DEL DÍA**

- 1.-Lectura y aprobación del acta anterior
- 2.-Estado de cuentas ejercicio 2022-2023
- 3.-Posibilidad de cambiar ejercicio contable. Propuesta de 01-01 a 31-12. Toma de decisiones
- 4.-Presupuesto ejercicio 2023-2024
- 5.-Elección cargos comunitarios
- 6.-Actuación ante propietarios deudores
- 7.-Posibilidad de instalar pantalla dinámica en la comunidad. Toma de decisiones
- 8.-Posibilidad de adecuar zona solárium para uso comunal. Toma de decisiones
- 9.- Posibilidad de instalación de punto de recarga de vehículos. Toma de decisiones.
- 10.-Propuesta cambio empresa mantenedora de piscinas. Toma de decisiones.
- 11.-Reubicación del aire acondicionado del apartamento 52 a la jardinera ubicada en el estacionamiento
- 12.-Ruegos y preguntas

Se encarece su asistencia personal, y de no poder hacerlo, puede otorgar su representación a favor de la persona que considere oportuna, suscribiendo la autorización que a tal fin figura al pie de esta convocatoria.

Peñíscola, a 15 de enero del 2024

NOTA: Conforme a lo dispuesto en el art. 16-2º de la Ley 8 de 6-4-99 de reforma de la ley 49 de 21-7-60 sobre Propiedad Horizontal, se relacionan los Propietarios que tienen recibos pendientes de pago y se les advierte que el art. 15-2º dispone que no tendrán derecho de voto, si al iniciarse la Junta no se encuentran al corriente en el pago de todas las deudas y no hubiesen impugnado judicialmente las mismas o procedido a la consignación judicial o notarial de la suma adeudada.

Inmueble	Deuda
APT.1	30,00
APT.5	575,73
APT.11	272,37
APT.21	3.660,07
APT.24	1.871,69
APT.27	842,10
APT.32	6.451,47

APT.34	312,35
APT.36	3.471,26
APT.38	224,89
APT.39	502,24
APT.45	212,67
APT.46	209,90
APT.47	374,82
APT.49	194,90
APT.50	227,91
APT.53	252,36
APT.60	194,90
APT.61	106,39
APT.68	382,88
APT.69	102,30
APT.72	239,88
APT.75	622,85
APT.78	1.039,92
APT.80	427,29
PK - 102	77,25
PK - 103	77,25
Total deuda	22.957,64

El Presidente,  
P.O. EL SECRETRIO - ADMINISTRADOR



ORGANIZACION ADMINISTRATIVA FEBRER, SLP  
P.P. Carlos Febrer Roig

-----  
Junta sábado, 3 de febrero del 2024

AUTORIZACIÓN

Otorgo mi representación a \_\_\_\_\_ para que, en mi nombre, asista a la junta a que se refiere esta convocatoria y tome los acuerdos que estime convenientes. (casa nº \_\_\_\_\_)

D/Dña. \_\_\_\_\_

D.N.I. nº \_\_\_\_\_

Firma (Imprescindible)