



Departamento de Administración de Fincas

DO/. Pío XII, nº 4 -1º

12.580-Benicarló (Castellón)

www.febrerfincas.com

Teléfono: 964471462 WhatsApp: 621381669

COM. APUNTALAR. RESIDENCIAL PERLA BLANCA III

Les solicito asistir a la reunión extraordinaria que la Asamblea de Propietarios celebrará el día sábado 7 de diciembre de 2024 a las 10:00 horas en primera convocatoria, y a las 10:30 horas en segunda convocatoria, y que se celebrará en la propia comunidad (en la explanada del estacionamiento cubierto), para conocer las preguntas y adoptar las resoluciones que procedan, de conformidad con lo siguiente:

ORDEN DEL DÍA

- 1 - Cese de funciones del actual presidente y nombramiento del nuevo presidente. Toma de decisiones.**
- 2.- Cese de funciones del actual vicepresidente y vocal. Equipo. Toma de decisiones.**
- 3.-Ratificación o cambio de administrador de la propiedad. Designación de un nuevo secretario-administrador, en su caso. Toma de decisiones.**
- 4.-Ratificación o cambio de empresa mantenedora. Toma de decisiones.**
- 5. Establecimiento de la lista de deficiencias comunes o particulares derivadas de las instalaciones comunes con vistas a su corrección.**

Se le solicita comparecer personalmente y, en caso de no poder hacerlo, podrá otorgar su representación a favor de la persona que considere oportuna, mediante la firma del poder al pie de este aviso.

Peñíscola, 4 de diciembre de 2024

NOTA: De conformidad con lo dispuesto en el artículo 16-2º de la ley 8 de 6-4-99 reformativa de la ley 49 de 21-7-60 sobre propiedad horizontal, se enumeran los propietarios que tengan facturas impagas y se les advierte que el artículo 15-2º dispone que no tendrán derecho a voto si al inicio de la reunión no se encuentran al corriente en el pago de todas las deudas y que no han impugnado judicialmente ni hecho depósito legal o notarial de la cantidad adeudada.

| Propiedad | Deuda |
|------------------|--------------|
| APTO.4 | 297,82 |
| APT.11 | 1.361,85 |
| APTO.21 | 5.039,39 |
| APTO.24 | 2.206,57 |
| APTO.32 | 6.451,47 |
| APTO.34 | 1.561,75 |
| APTO.35 | 73.21 |
| APTO.36 | 3.361,25 |
| APTO.46 | 1.049,50 |
| APT.49 | 389,80 |
| Apto.50 | 227,91 |
| Apto.60 | 194,90 |
| APTO.61 | 346,27 |
| APTO.68 | 382,88 |

| | |
|-------------|-----------|
| APTO.69 | 212,40 |
| APTO.72 | 239,88 |
| Apto.75 | 38,70 |
| APT.79 | 234,88 |
| paquete-102 | 107,25 |
| PK-103 | 107,25 |
| | 23.884,93 |

Los propietarios convocantes

APARTAMENTO y ESTACIONAMIENTO

LOCALES A, B, C. Estacionamiento 77,78,79,83,84 y 85
2,3
7
9
10
11
12
18, y estacionamiento 18,80,81,82,86
19
20
23
27
32
37
38
39
41
47
50
52
53
54
55
62
65
75
78
80

NÚMERO

CALLE FURNIVAL CA PITAL, SL
Inés CARDINAEI
Manuel Antonio Rodríguez Pérez.
Daniel CICOT
Patrice DURET
Delfina MINORISTA
Guy Emile REBIERE
José Carlos LÓPEZ SUERIO
José SOLERA MARTÍNEZ
Carlos RIVACOBA RUIZ
Roger Albert Fabrice GURY
Jose Manuel FERNANDEZ ROMANO Yenny
CENTURION GANÓ a Javier Carlos CONTRERAS
GONZALEZ
Guy Georges Joseph BASSEMENT
Alejandro FORT ASENSI
Luis Francisco D. AZNAR BARTOLOME
Ana María LLORACH HERRERA
Ekaitz GARCÍA OCHOA DE ZUAZOLA
Silvia Incarnación ORTEGA MARTÍNEZ
Amalia CASTAÑO
Cristian LOUVIGNE
Nacho Bernal
Elena AZNAR FACERIAS
Silvy JAE
Claude PINSON
Alain JAMES
Dominique BODART

CIF/NIF (4 caracteres finales)

8835
529C
935J
852T
048C
928V
254J
179R
578F
296N
606M
198G
875Y
423R
777E
337K
563Q
530H
667D
717J
343S
560H
836T
558Z
242B
750C
142P
500M

----- Reunión del sábado 7 de diciembre de 2024

AUTORIZACIÓN

Doy poder a _____ para que pueda, en mi nombre, asistir a la reunión mencionada en esta convocatoria y tomar las resoluciones que estime pertinentes (casa número _____).

D/Dña. _____ DNI
nº _____

Firma (esencial)