



Departamento de Administración de Fincas

DO/. Pío XII, nº 4 -1º

12.580-Benicarló (Castellón)

[www.febrerfincas.com](http://www.febrerfincas.com)

Teléfono: 964471462 WhatsApp: 621381669

**COM. APUNTALAR. RESIDENCIAL PERLA BLANCA III**

Les solicito asistir a la reunión extraordinaria que la Asamblea de Propietarios celebrará el día sábado 7 de diciembre de 2024 a las 10:00 horas en primera convocatoria, y a las 10:30 horas en segunda convocatoria, y que se celebrará en la propia comunidad ( en la explanada del estacionamiento cubierto), para conocer las preguntas y adoptar las resoluciones que procedan, de conformidad con lo siguiente:

**ORDEN DEL DÍA**

- 1 - Cese de funciones del actual presidente y nombramiento del nuevo presidente. Toma de decisiones.**
- 2.- Cese de funciones del actual vicepresidente y vocal. Equipo. Toma de decisiones.**
- 3.-Ratificación o cambio de administrador de la propiedad. Designación de un nuevo secretario-administrador, en su caso. Toma de decisiones.**
- 4.-Ratificación o cambio de empresa mantenedora. Toma de decisiones.**
- 5. Establecimiento de la lista de deficiencias comunes o particulares derivadas de las instalaciones comunes con vistas a su corrección.**

Se le solicita comparecer personalmente y, en caso de no poder hacerlo, podrá otorgar su representación a favor de la persona que considere oportuna, mediante la firma del poder al pie de este aviso.

Peñíscola, 4 de diciembre de 2024

NOTA: De conformidad con lo dispuesto en el artículo 16-2º de la ley 8 de 6-4-99 reformativa de la ley 49 de 21-7-60 sobre propiedad horizontal, se enumeran los propietarios que tengan facturas impagas y se les advierte que el artículo 15-2º dispone que no tendrán derecho a voto si al inicio de la reunión no se encuentran al corriente en el pago de todas las deudas y que no han impugnado judicialmente ni hecho depósito legal o notarial de la cantidad adeudada.

Propiedad	Deuda
APTO.4	297,82
APT.11	1.361,85
APTO.21	5.039,39
APTO.24	2.206,57
APTO.32	6.451,47
APTO.34	1.561,75
APTO.35	73.21
APTO.36	3.361,25
APTO.46	1.049,50
APT.49	389,80
Apto.50	227,91
Apto.60	194,90
APTO.61	346,27
APTO.68	382,88

APTO.69	212,40
APTO.72	239,88
Apto.75	38,70
APT.79	234,88
paquete-102	107,25
PK-103	107,25
	23.884,93

### Los propietarios convocantes

#### APARTAMENTO y ESTACIONAMIENTO

LOCALES A, B, C. Estacionamiento 77,78,79,83,84 y 85  
2,3  
7  
9  
10  
11  
12  
18, y estacionamiento 18,80,81,82,86  
19  
20  
23  
27  
32  
37  
38  
39  
41  
47  
50  
52  
53  
54  
55  
62  
65  
75  
78  
80

#### NÚMERO

CALLE FURNIVAL CA PITAL, SL  
Inés CARDINAEI  
Manuel Antonio Rodríguez Pérez.  
Daniel CICOT  
Patrice DURET  
Delfina MINORISTA  
Guy Emile REBIERE  
José Carlos LÓPEZ SUERIO  
José SOLERA MARTÍNEZ  
Carlos RIVACOBIA RUIZ  
Roger Albert Fabrice GURY  
Jose Manuel FERNANDEZ ROMANO Yenny  
CENTURION GANÓ a Javier Carlos CONTRERAS  
GONZALEZ  
Guy Georges Joseph BASSEMENT  
Alejandro FORT ASENSI  
Luis Francisco D. AZNAR BARTOLOME  
Ana María LLORACH HERRERA  
Ekaitz GARCÍA OCHOA DE ZUAZOLA  
Silvia Incarnación ORTEGA MARTÍNEZ  
Amalia CASTAÑO  
Cristian LOUVIGNE  
Nacho Bernal  
Elena AZNAR FACERIAS  
Silvy JAE  
Claude PINSON  
Alain JAMES  
Dominique BODART

#### CIF/NIF (4 caracteres finales)

8835  
529C  
935J  
852T  
048C  
928V  
254J  
179R  
578F  
296N  
606M  
198G  
875Y  
423R  
777E  
337K  
563Q  
530H  
667D  
717J  
343S  
560H  
836T  
558Z  
242B  
750C  
142P  
500M

-----  
----- Reunión del sábado 7 de diciembre de 2024

#### AUTORIZACIÓN

Doy poder a \_\_\_\_\_ para que pueda, en mi nombre, asistir a la reunión mencionada en esta convocatoria y tomar las resoluciones que estime pertinentes (casa número \_\_\_\_\_).

D/Dña. \_\_\_\_\_ DNI  
nº \_\_\_\_\_

Firma (esencial)