

**PERLA BLANCA III
PEÑISCOLA**

Peñíscola, 4 octobre 2022

Sur instruction du président, vous êtes convoqués à l'assemblée générale ordinaire qui se tiendra le 5 novembre 2022 à 9h30 sur première convocation, ou à 10h00 sur deuxième convocation, dans la salle de réunion d'Acta 2 (Calle Villanueva de Avignon, 6), à l'effet de traiter les points suivants :

AGENDA

- 1 Approbation des états financiers pour 2019/2020, 2020/2021, 2021/2022 et du budget 2022/2023.
- 2 Réclamation légale pour des quotas non payés. Approuver la surtaxe de 10% sur les cotisations impayées.
- 3 Proposition de réalisation d'une étude d'efficacité énergétique et/ou d'installation de panneaux solaires
- 4 Suppression de l'équipement de climatisation communale.
- 5 Proposition pour l'installation de caméras de vidéosurveillance.
- 6 Responsabilité des propriétaires pour la dégradation de la communauté.
- 7 Proposition de modifier les dates d'utilisation de la piscine intérieure.
- 8 proposition de changer le fonctionnement de la piscine pour un traitement salin.
- 9 Proposition d'une procédure de communication des incidents survenus dans la communauté à l'équipe gouvernementale.
- 10 Nominations
- 11 Questions et réponses

Nous vous demandons de bien vouloir assister à cette assemblée et, si vous n'êtes pas en mesure de le faire, nous vous serions reconnaissants de faire usage de la procuration jointe à la présente convocation.

Le Président,
P.O. LE SECRÉTAIRE - ADMINISTRATEUR,



ACTA 2, .SL.
P.P. Joaquín García Lombard

Cher Monsieur :

Compte tenu de l'impossibilité d'assister à l'Assemblée convoquée par vos soins pour le 5 novembre 2022, je vous informe que je donne procuration pour cet événement et à toutes fins à M./D.^g. _____

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur,

l'expression de mes sentiments distingués,

Signé :

Propriétaire de :

LISTE DES PROPRIÉTAIRES QUI NE SONT PAS À JOUR DANS LE PAIEMENT DES DETTES DUES À LA COMMUNAUTÉ, À CE JOUR.

Pour l'application des articles 15.2 et 16.2 de la loi horizontale sur la propriété en vigueur, les propriétaires suivants ne sont pas à jour du paiement de leurs dettes envers la Communauté à la date de l'avis de convocation de l'assemblée générale ordinaire qui se tiendra le 5 novembre 2022 :

Propriétaire	Appartement ou local	Montant de la dette
COUGNAUD, JOSEPHAPT	. 11	768,14
REGINE LUCIENNE FRANCOISEAPT	. 18	2326,40
VANDENBERGHE, LÉONAPT	. 21	2287,14
LE CAER, ERICAPT	. 24	1705,51
** DIOP, DANIELAPT	. 32	11134,56
BENAC, FRANCISCOAPT	. 33	95,27
LEITIZIA, ODEAPT	. 36	2706,03
ALEJANDRO FORT ASENIAPT	. 39	365,35
LANUSSE, GUYAPT	. 46	302,86
LLORACH, ANAAPT	. 47	243,63
EKAITZ GARCIA OCHOA DE ZUAZOLAAPT	. 50	351,59
ROUSSELET, PASCALAPT	. 58	30,14
DELANGUE, MIREILLEAPT	. 72	311,85
CLAUDE PINSONAPT	. 75	653,24
JAMES, ALAINAPT	. 78	3963,00
GILBERT, MICHELINEAPT	. 80	7,74
* SABADELL REAL ESTATE DEVELOPMENT, S.L.	LOCAL	2403,80
RIOSOLEIL, S.L.	PK-102	48,75
RIOSOLEIL, S.L.	PK-103	48,75

Au cas où ces propriétaires, au début de l'Assemblée, n'auraient pas suffisamment accredité le paiement des montants indiqués, ne l'auraient pas contesté ou n'auraient pas procédé à la consignation judiciaire ou notariale de la somme due, ils sont avertis qu'ils peuvent participer aux délibérations, mais qu'ils n'auront pas le droit de vote.

TABLEAU D'APUREMENT EXERCICE 2020-21-22 ET PROPOSITION DE BUDGET POUR L'EXERCICE 2021-22	
BUDGET ANNUEL (à payer par versements réguliers)	PRES. 22-23
Assurance	6.200,00
Frais financiers	500,00
Réparations / entretien des espaces communs	25.500,00
Antenne TV	500,00
Entretien des ascenseurs	6.000,00
Administration	10.671,55
Électricité	18.500,00
Eau	1.150,00
Piscine à gaz	978,45
Entretien général, jardins et nettoyage	23.500,00
Entretien des piscines	5.000,00
Autres services professionnels	1.500,00
Travaux et investissements	
TOTAL	100.000,00
TRAVAUX ET INVESTISSEMENTS (à partir de fonds de trésorerie existants)	
Installation de panneaux solaires	25.000,00
Installation de la vidéosurveillance	10.000,00
Désinstallation de la machine de conditionnement d'air	5.000,00
Conversion en piscine salée	10.000,00
TOTAL DES INVESTISSEMENTS	50.000,00

Peñíscola, 4 octobre 2022 LE
SECRÉTAIRE-ADMINISTRATEUR

